

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ
ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

| N п/п | Вид работ | Периодичность |
|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Подметание снега (ручное) | 47 раз в сезон (в среднем 1-2 раза в неделю) |
| 2 | Пескопосыпка ручная | 25 раз в сезон |
| 3 | Сдвигание снега (ручное) | 12 раз в сезон |
| 4 | Подметание территории в летний период | 75 раз в сезон |
| 5 | Уборка газонов зимой | 35 раз в сезон |
| 6 | Уборка газонов летом | 76 раз в сезон |
| 7 | Выкашивание газонов | 2 раза в сезон |
| 8 | Уборка скошенной травы | 2 раза в сезон |
| 9 | Очистка газонов от опавшей листвы | 1 раз в сезон |

ПЕРИОДИЧНОСТЬ УОРКИ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МОП)

| № п/п | Виды работ | Виды уборок л/клеток при наличии лифта |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижнего этажа | Ежедневно(по рабочим дням) |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа | 2 раза в месяц |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 4 | Мытье пола кабины лифта | Ежедневно |
| 5 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| 6 | Мытье окон | 1 раз в год |
| 7 | Уборка площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решетки и приемка | 1 раз в неделю |
| 8 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и т.п. | 1 раз в год |
| 9 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год |

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОБЩИХ И ЧАСТИЧНЫХ ОСМОТРОВ
ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЙ**

| N п/п | Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование | Количество осмотров в год |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентшахты и оголовки | 2 |
| 2 | Холодное и горячее водоснабжение, канализация мест общего пользования Поливочные наружные устройства (краны, разводка) Система внутреннего водоотвода с крыш зданий | 2 1 2 |
| 3 | Центральное отопление: внутри квартир Места общего пользования | 1 2 |
| 4 | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 4 |
| 5 | Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | 4 |
| 7 | Осмотр вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 4 |
| 8 | Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов | 4 |
| 9 | Осмотр светильников в местах общего пользования с заменой сгоревших ламп (и стартеров) | 4 |

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОКАЗАНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Аварийное обслуживание | круглосуточно |
|-------------------------------|---------------|

Гарантийный срок на предоставленные услуги по содержанию и текущему ремонту регламентируется нормами гражданского законодательства, в частности Гражданского кодекса РФ, а так же оговаривается в договорах подряда, заключаемых с подрядными организациями на предоставление тех или иных услуг.

ООО "Руссобалт-Сервис-плюс" предоставляет гарантию на свои работы (услуги) - один год.