

г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, корпус 2

Отчет за 2014 год

1. Сведения о доходах и расходах в связи с оказанием услуг по управлению МКД ЖК «Красные зори»:

№ п/п	Наименование услуги	Начислено	Поступило	Поставщик услуги	Выплаты поставщикам услуг, руб.	Задолженность перед поставщиками услуг	Перерасход (-), экономия (+), с учётом предыдущих периодов
1.	Содержание общего имущества	386 221,85	285 128,19	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	386221,85	----	----
2.	Обслуживание лифта	163 018,96	157 706,41	ООО "Севзаплифтсервис", ООО «Инженерный центр «РуссЭксперт»	174694,56	----	- 11675,60
3.	Санитарное содержание	225 567,83	182 804,60	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	225567,83	----	-----
4.	Уборка МОП	170 676,17	138 319,24	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	170676,17	----	-----
5.	Эксплуатационные расходы	267 635,83	216 897,56	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	267635,83	----	-----
6.	Управление домом	230 719,55	186 979,67	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	230719,55	----	----
7.	Паспортная служба	24 862,17	20 148,83	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	24862,17	----	----
8.	Эксплуатация приборов учета	58 988,08	47 805,02	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	58988,08	----	----
9.	Вывоз мусора	250 071,73	204 365,69	ООО «СпецСервис», СПб.ГУП «Завод МПБО-2» «ОЗ МПБО»	250071,73	----	----
10.	Текущий ремонт* (расшифровку см.ниже)	201 402,54	165 283,83	ООО «СТК», ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс», ООО «СТД «Петрович»	345641,08*	----	- 144238,58 (за 2014 г.) + 199572,54 (за 2012-2013 гг.)
11.	Водоотведение	326 228,21	264 639,79	ГУП «Водоканал СПб»	326228,21	-----	-----
12.	Холодная вода	196 955,80	161 586,95	ГУП «Водоканал СПб»	196955,80	-----	-----
13.	Горячая вода	490 113,14	389 362,00	ООО «Квест», ООО	180786,56	309326,58	-----

				«Энергосервис»			
14.	Отопление	1 239 948,60	773 496,25	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	494016,37	745932,23	-----
15.	ОДН ХВС	17 907,89	15 175,35	ГУП «Водоканал СПб»	17907,89	-----	-----
16.	ОДН ГВС	65 161,98	57 584,89	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	22739,11	42422,87	
17	Газовые сети	40 781,88	33 050,38	ООО «ПетербургГаз»	40 781,88	-----	-----
18.	ПЗУ	38 596,94	31 279,68	ООО «ВидеоСервис»	38 596,94	-----	-----
19.	Электроэнергия (день)	612 875,34	449 269,30	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	300267,39	312607,95	-----
20.	Электроэнергия (ночь)	80 525,60	67 414,14	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	38834,91	41690,69	-----
21.	Коммунальное освещение	186 883,88	146 845,39	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	93465,05	93418,83	-----
22.	Услуги ВЦ	19 577,50	15 985,12	ООО «Эллис-ИТ»	19577,50	-----	-----
23.	Услуги Сбербанк	22 183,25	10 578,10	ОАО «Сбербанк»	10578,10	-----	-----
	ИТОГО	5 316 904,72	4 021 706,38	-	3 915 814,56	1545399,15	+ 43 658,36

*** Текущий ремонт**

10.1. ООО «СТК» - ринго-маты (резиновые коврики) -1 шт. на сумму 1190,00 руб.

10.2. ООО «Компания ОСМА» - циркуляционный насос – 1 шт. , фильтр сетчатый фланцевый – 6 шт. на сумму 65590,00 руб.

10.3. ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» - покупка и замена полотенецсушителей – 89 шт., перерасчет по акту (если не требуется замена полотенецсушителя) - 7 шт. на сумму 276537,48 руб.

10.4. ООО «СТД «Петрович» - строительные материалы для ремонта облицовочной плитки на сумму 2323,60 руб.

2. Задолженность по квартплате на 01.01.2015 г. по корп. №2 – 1 545 399,15 руб.

3. За период с апреля по август 2014 г. произведен перерасчёт по ГВС в связи с неудовлетворительным качеством на сумму 95 419,37 руб.

4. О рассмотрении заявлений и обращений собственников помещений в 2014 г.

05.05.2014 кв. 7 заявление о непредоставлении доступа в квартиру другим жильцом выдан **Ответ:** разделение счетов возможно только после предоставления судебного решения.

29.09.2014 кв. 46 о задолженности, об опубликовании личных данных (суммы долга и № квртиры); **ответ:** распечатка по счету.

08.10.2014 кв.22 о рассрочке оплаты задолженности; **ответ:** рассрочка предоставлена; собственник не выполнил своих обязательств, рассрочка снята.

02.12.2014 кв.72 о проведении переоборудованию системы ГВС в квартире. **Ответ:** УК не возражает при условии согласования с МВК Петродворцового района.

5. О взысканиях, штрафах и пр.

5.1. Постановление Роспотребнадзорг.СПБ по делу об административном правонарушении № Ю 78-06—05-270-14 от 13.03.2014 г.

5.2.Постановление№ 1372/14 об административном правонарушении от 03апреля 2014 г.

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»