

г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, корпус 3

Отчет за 2014 год

1.Сведения о доходах и расходах в связи с оказанием услуг по управлению МКД ЖК «Красные зори»

№ п/п	Наименование услуги	Начислено	Поступило	Поставщик услуги	Выплаты поставщикам услуг, руб.	Задолженность перед поставщиками услуг	Перерасход (-), экономия (+), с учётом предыдущих периодов
1.	Содержание общего имущества	420742,72	290805,42	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	420742,72	---	---
2.	Обслуживание лифта	160098,80	160098,80	ООО "Севзаплифтсервис", ООО «Инженерный центр «РуссЭксперт»	165694,56	---	- 5 595,76
3.	Санитарное содержание	246 185,22	211 795,69	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	246 185,22	---	---
4.	Уборка МОП	186 135,26	160 205,76	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	186 135,26	---	---
5.	Эксплуатационные расходы	292 552,88	251 454,90	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	292 552,88	---	---
6.	Управление домом	251 819,69	216 635,79	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	251 819,69	---	---
7.	Паспортная служба	26 952,71	23 103,48	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	26 952,71	---	---
8.	Эксплуатация приборов учета	64 240,08	55 337,84	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	64 240,08	---	---
9.	Вывоз мусора	276 104,12	239 657,26	ООО «СпецСервис», СПб.ГУП «Завод МПБО-2» «ОЗ МПБО»	276 104,12	---	---
10.	Текущий ремонт* (расшифровку см. ниже)	217 635,74	183 843,83	ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс», ООО «СТД «Петрович»	275 040,46*	---	-57 404,72 (за 2014 г.) + 205 602,72 (за 2012- 2013 гг.)

11.	Водоотведение	311 429,45	259 805,44	ГУП «Водоканал СПб»	311 429,45	----	----
12.	Холодная вода	183 954,36	155 085,77	ГУП «Водоканал СПб»	183 954,36	----	----
13.	Горячая вода	487 301,64	399 173,74	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	228 044,96	25 9256,68	----
14.	Отопление	1 401 564,38	917 331,28	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	650 932,06	75 0632,32	----
15.	ОДН ХВС	17 764,46	16 054,67	ГУП «Водоканал СПб»	17 764,46	----	----
16.	ОДН ГВС	64 574,77	61 106,19	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	28 705,39	35 869,38	----
17.	Газовые сети	44 524,45	38 301,88	ООО «ПетербургГаз»	44 524,45	----	----
18.	ПЗУ	42 072,69	36 223,75	ООО «ВидеоСервис»	42 072,69	----	----
19.	Электроэнергия (день)	691 361,46	569 320,94	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	388 185,71	30 3175,75	----
20.	Электроэнергия (ночь)	70 785,13	62 340,36	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	50 504,16	20 280,97	----
21.	Коммунальное освещение	211 691,97	188 361,76	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	143 978,49	67 713,48	----
22.	Услуги ВЦ	20 611,50	17 885,49	ООО «Эллис-ИТ»	20 611,50	----	----
23.	Услуги Сбербанка	22 051,76	9 956,83	ОАО «Сбербанк»	9 956,83	----	----
	ИТОГО	5 712 155,24	4 523 886,87	-	5 626 132,21	1 436 928,58	+ 142 602,24

***Текущий ремонт**

10.1. ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» - покупка и замена полотенецсушителей – 86 шт., перерасчет по акту (если не требуется замена полотенецсушителя) - 11 шт. на сумму 272485,52 руб.

10.2. ООО «СТД «Петрович» - строительные материалы для ремонта облицовочной плитки на сумму 2554,94 руб.

2. Задолженность по квартплате на 01.01.2015 г. по корп. № 3 – 1 436 928,58 руб.

3. Перерасчеты

3.1. В феврале 2014 г. произведен перерасчет электроэнергии по тарифам для домов с электроплитами (квартирам, сдавшим показания приборов учёта электроэнергии с мая по июль 2013 г.) на сумму 17 501,71 руб.

3.2. За период с апреля по август 2014 г. произведен перерасчет ГВС в связи с неудовлетворительным качеством на сумму 79 198,21 руб.

4. О рассмотрении заявлений и обращений собственников помещений в 2014 г.

02.07.2014 о совместной работе МКД и УК с предложениями по регламенту работ

Ответ: не собственник не может являться членом Совета МКД; ответ на часть вопросов в письме 17.06.2014. Вх. № В-94.

02.09.2014 кв. № 19 об отсутствии ГВС в период с 24.08 по 02.09, **произведен перерасчет**

05.12.2014 кв. № 50 о рассрочке оплаты задолженности; **ответ:** рассрочка предоставлена; собственник выполнил свои обязательства.

5. О взысканиях, штрафах и пр.

5.1. Постановление № 1372/14 об административном правонарушении от 03 апреля 2014 г.

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»