

г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, корпус 4

Отчет за 2014 год

1. Сведения о доходах и расходах в связи с оказанием услуг по управлению МКД ЖК «Красные зори»:

№ п/п	Наименование услуги	Начислено	Поступило	Поставщик услуги	Выплаты поставщикам услуг, руб.	Задолженность перед поставщиками услуг	Перерасход (-), экономия (+), с учётом предыдущих периодов
1.	Содержание общего имущества	421823,83	308431,33	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	421823,83	---	---
2.	Обслуживание лифта	167330,29	167330,29	ООО "Севзаплифтсервис"	147 694,56	---	+ 19 635,73
3.	Санитарное содержание	245 932,25	215 020,50	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	245 932,25	---	---
4.	Уборка МОП	186 239,70	162 830,85	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	186 239,70	---	---
5.	Эксплуатационные расходы	291 296,69	254 682,98	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	291 296,69	---	---
6.	Управление домом	251 502,01	219 890,20	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	251 502,01	---	---
7.	Паспортная служба	26 845,19	23 457,83	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	26 845,19	---	---
8.	Эксплуатация приборов учета	64 467,92	56 364,81	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	64 467,92	---	---
9.	Вывоз мусора	265 785,06	235 128,09	ООО «СпецСервис», СПб.ГУП «Завод МПБО-2» «ОЗ МПБО»	26 5785,06	---	---
10.	Текущий ремонт* (расшифровку см.ниже)	216 512,58	190 857,02	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс», ООО «Компания ОСМА», ООО «СТД «Петрович»	23 2686,70*	---	- 16 174,12 (за 2014 г.) + 183 380,48 (за 2012-2013 гг.)
11.	Водоотведение	323 862,26	274 841,73	ГУП «Водоканал СПб»	323 862,26	---	---

12.	Холодная вода	194 341,28	164 954,71	ГУП «Водоканал СПб»	194 341,28	----	----
13.	Горячая вода	504 917,51	428 031,12	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	251 510,16	253 407,35	----
14.	Отопление	1 324 098,41	859 982,04	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	651 597,22	672 501,19	----
15.	ОДН ХВС	17 942,57	16 281,82	ГУП «Водоканал СПб»	17 942,57	----	----
16.	ОДН ГВС	65 277,06	61 914,82	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	24 775,91	40 501,15	----
17.	Газовые сети	44 569,54	38 967,49	ООО «ПетербургГаз»	44 569,54	----	----
18.	ПЗУ	42 183,26	36 881,15	ООО «ВидеоСервис»	42 183,26	----	----
19.	Электроэнергия (день)	631 418,38	470 578,24	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	355 537,82	275 880,56	----
20.	Электроэнергия (ночь)	65 456,82	62 716,22	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	40 156,15	25 300,67	----
21.	Коммунальное освещение	61 381,76	51 340,78	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	43 171,04	18 210,72	----
22.	Услуги ВЦ	20 939,50	18 449,63	ООО «Эллис-ИТ»	20 939,50	----	----
23.	Услуги Сбербанка	20 672,94	10 683,59	ОАО «Сбербанк»	10 683,59	----	----
	ИТОГО	5 454 796,81	4 329 617,24	-	4 155 544,21	1 285 801,64	+ 186 842,09

***Текущий ремонт**

10.1. ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» - покупка и замена полотенцесушителей – 74 шт., перерасчет по акту (если не требуется замена полотенцесушителя) - 6 шт. на сумму 230153,68 руб.

10.2. ООО «СТД «Петрович» - строительные материалы для ремонта облицовочной плитки на сумму 2533,02 руб.

2. Задолженность по квартплате на 01.01.2015 г. по корп. № 4 – 1 285 801,64 руб.

3. За период с апреля по август 2014 г. произведен перерасчёт ГВС в связи с неудовлетворительным качеством на сумму 52 944,68 руб.

4. О рассмотрении заявлений и обращений собственников помещений в 2014 г.

05.10.2014 кв.№ 40 о перерасчете по теплу за сентябрь, в связи с отсутствием отопления;

16.10.2014 кв.№ 57 об устранении аварийной ситуации на системе ГВС; **ответ:** произведена замена стояка в квартире 2 м.

25.02.2015 кв.№ 40 об отсутствии уборки, о постоянно горящем свете в местах общего пользования; **ответ:** уборка производится по графику, освещение выполнено в соответствии со строительным проектом.

5. О взысканиях, штрафах и пр.

5.1. Постановление Роспотребнадзор.СПБ по делу об административном правонарушении № Ю 78-06—05-270-14 от 13.03.2014 г.

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»