

**г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, корпус 5**

Отчет за 2014 год

**1. Сведения о доходах и расходах в связи с оказанием услуг по управлению МКД ЖК «Красные зори»:**

№ п/п	Наименование услуги	Начислено	Поступило	Поставщик услуги	Выплаты поставщикам услуг, руб.	Задолженность перед поставщиками услуг	Перерасход (-), экономия (+), с учётом предыдущих периодов
1.	Содержание общего имущества	421572,92	284352,81	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	421572,92	---	---
2.	Обслуживание лифта	164516,31	160579,71	ООО "Севзаплифтсервис"	147 694,56	---	+ 16821,75
3.	Санитарное содержание	245 784,96	207 365,93	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	245784,96	---	---
4.	Уборка МОП	186 128,64	157 034,60	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	186128,64	---	---
5.	Эксплуатационные расходы	291 123,73	245 617,72	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	291123,73	---	---
6.	Управление домом	251 352,73	212 063,40	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	251352,73	---	---
7.	Паспортная служба	27 044,52	22 817,15	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	27044,52	---	---
8.	Эксплуатация приборов учета	64 430,15	54 358,98	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	64430,15	---	---
9.	Вывоз мусора	270 697,30	230 645,61	ООО «СпецСервис», СПб.ГУП «Завод МПБО-2» «ОЗ МПБО»	270697,30	---	---
10.	Текущий ремонт* (расшифровку см.ниже)	228 115,86	194 364,41	ООО «СТК», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс», ООО «Компания ОСМА», ООО «СТД «Петрович»	236651,79*	---	- 8 535,93 (за 2014 г.) + 171 366,32 (за 2012-2013 гг.)
11.	Водоотведение	277 561,76	230 856,13	ГУП «Водоканал СПб»	277561,76	---	---

12.	Холодная вода	174 621,99	146 135,98	ГУП «Водоканал СПб»	174 621,99	----	----
13.	Горячая вода	395 153,49	323 579,96	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	189 313,07	205 840,42	----
14.	Отопление	1 332 998,56	923 225,08	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	560 385,72	772 612,84	----
15.	ОДН ХВС	17 704,45	15 448,41	ГУП «Водоканал СПб»	17 704,45	----	----
16.	ОДН ГВС	64 340,26	59 002,19	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	25 205,80	39 134,46	----
17.	Газовые сети	44 543,35	37 580,72	ООО «ПетербургГаз»	44 543,35	----	----
18.	ПЗУ	42 157,46	35 567,77	ООО «ВидеоСервис»	42 157,46	----	----
19.	Электроэнергия (день)	540 402,31	437 282,28	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	308 088,93	232 313,38	----
20.	Электроэнергия (ночь)	65 413,12	58 121,62	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	40 491,44	24 921,68	----
21.	Коммунальное освещение	198 260,70	168 443,66	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	93 948,98	104 311,72	----
22.	Услуги ВЦ	20 508,00	17 532,12	ООО «Эллис-ИТ»	20 508,00	----	----
23.	Услуги Сбербанка	19 618,24	8 901,93	ОАО «Сбербанк»	8 901,93	----	----
	ИТОГО	5 344 050,81	4230878,17		3 945 914,18	1 379 134,50	+ 179 652,14

**\* Текущий ремонт**

10.1. ООО «СТК» - ринго-маты (резиновые коврики) -2 шт. на сумму 2380,00 руб.

10.2. ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» - покупка и замена полотенецсушителей – 77 шт. на сумму 231717,64 руб.

10.3. ООО «СТД «Петрович» - строительные материалы для ремонта облицовочной плитки на сумму 2554,15 руб.

**2. Задолженность по квартплате на 01.01.2015 г. по корп. № 5 – 1 379 134,50 руб.**

**3. За период с апреля по август 2014 г. произведен перерасчёт ГВС в связи с неудовлетворительным качеством на сумму 65 056,83 руб.**

**4. О рассмотрении заявлений и обращений собственников помещений в 2014 г.**

**30.05.2014** о несостоявшемся общем собрании

**26.07.2014** кв.№ 34 о замене неисправного э/сч. **Ответ:** в соответствии с ПП РФ № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном

доме» э/сч меняется собственником квартиры. По вопросу гарантийного ремонта обратиться в сервисный центр, документов на ИПУ предыдущий

собственник не предоставил. На момент смены прибора учета нужно пригласить представителя УК.

**01.08.2014** кв.№ 34 о замене неисправного э/сч, отсутствии паспорта на него. **Ответ:** в обязанности УК не входит передача паспорта ИПУ квартиры, т.к.

УК не принимала его от застройщика, ответ на другой вопрос даны в предыдущем ответе.

**5. О взысканиях, штрафах и пр.**

5.1. Постановление Роспотребнадзор.СПБ по делу об административном правонарушении № Ю 78-06—05-270-14 от 13.03.2014 г.

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»