

г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, корпус 6

Отчет за 2014 год

1. Сведения о доходах и расходах в связи с оказанием услуг по управлению МКД ЖК «Красные зори»:

№ п/п	Наименование услуги	Начислено	Поступило	Поставщик услуги	Выплаты поставщикам услуг, руб.	Задолженность перед поставщиками услуг	Перерасход (-), экономия (+), с учётом предыдущих периодов
1.	Содержание общего имущества	416928,43	143741,60	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	416928,43	---	---
2.	Обслуживание лифта	162566,80	96686,41	ООО "Севзаплифтсервис"	147694,56	----	+ 14 872,24
3.	Санитарное содержание	243 077,78	146 042,99	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	243 077,78	---	---
4.	Уборка МОП	184 077,91	110 595,44	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	184 077,91	---	---
5.	Эксплуатационные расходы	287 916,53	172 982,46	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	287 916,53	---	---
6.	Управление домом	248 583,62	149 350,97	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	248 583,62	---	---
7.	Паспортная служба	24 433,74	14 534,38	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	24 433,74	---	---
8.	Эксплуатация приборов учета	63 719,21	38 282,99	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	63 719,21	---	---
9.	Вывоз мусора	280 049,93	168 256,15	ООО «СпецСервис», СПб .ГУП «Завод МПБО-2» «ОЗ МПБО»	280 049,93	---	---
10.	Текущий ремонт*	233 509,22	139 025,92	ООО фирма «Водокомфорт», ООО «ГК Сфера», ООО «СТК», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс», ООО «Компания ОСМА», ООО «СТД «Петрович»	294 794,81*	---	- 61 285,59 (за 2014 г.) + 202 676,80 (за 2012-2013 гг.)

11.	Водоотведение	151 453,70	90 855,44	ГУП «Водоканал СПб»	151 453,70	----	----
12.	Холодная вода	92 026,88	56 551,14	ГУП «Водоканал СПб»	92 026,88	----	----
13.	Горячая вода	227 109,60	126 985,90	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	80 412,26	146 697,34	----
14.	Отопление	1 363 940,37	864 601,26	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	231 617,44	1 132 322,93	----
15.	ОДН ХВС	17 625,85	11 565,84	ГУП «Водоканал СПб»	17 625,85	----	
16.	ОДН ГВС	64 034,48	45 268,17	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	10 777,02	53 257,46	
17.	Газовые сети	44 052,69	26 467,21	ООО «ПетербургГаз»	44 052,69	----	----
18.	ПЗУ	41 693,59	25 049,81	ООО «ВидеоСервис»	41 693,59	----	----
19.	Электроэнергия (день)	454 116,67	404 867,98	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	205 551,57	248 565,10	----
20.	Электроэнергия (ночь)	25 317,78	20 897,72	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	12 838,01	12 479,77	----
21.	Коммунальное освещение	173 607,57	103 810,07	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	43 175,23	130 432,34	----
22.	Услуги ВЦ	20 713,00	12 826,64	ООО «Эллис-ИТ»	20 713,00	----	----
23.	Услуги Сбербанка	7 169,16	635,93	ОАО «Сбербанк»	635,93	----	----
	ИТОГО	4 827 724,51	2 969 882,42		3 143 849,69	1 723 754,94	+ 156 263,45

*** Текущий ремонт**

10.1. ООО фирма «Водокомфорт» - циркуляционный насос – 1 шт. на сумму 29591,48 руб.

10.2. ООО «ГК Сфера» - подъездный указатель – 1 шт. на сумму 820,00 руб.

10.3. ООО «СТК» - ринго-маты (резиновые коврики) -3 шт. на сумму 3570,00 руб.

10.4. ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» - покупка и замена полотенцесушителей – 85 шт., перерасчет по акту (если не требуется замена полотенцесушителя) - 2 шт. на сумму 258280,20 руб.

10.5. ООО «СТД «Петрович» - строительные материалы для ремонта облицовочной плитки на сумму 2533,13 руб.

2. Задолженность по квартплате на 01.01.2015 г. по корп. № 6 – 1 723 754,94 руб.

3. За период с апреля по август 2014 г. произведен перерасчёт ГВС в связи с неудовлетворительным качеством на сумму 54 887,95 руб.

4. О рассмотрении заявлений и обращений собственников помещений в 2014 г.

16.08.2014⁶-76 о приведении в соответствие счетов по квартплате

5. О взысканиях, штрафах и пр.

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»