

г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, корпус 7

Отчет за 2014 год

1. Сведения о доходах и расходах в связи с оказанием услуг по управлению МКД ЖК «Красные зори»:

№ п/п	Наименование услуги	Начислено	Поступило	Поставщик услуги	Выплаты поставщикам услуг, руб.	Задолженность перед поставщиками услуг	Перерасход (-), экономия (+), с учётом предыдущих периодов
1.	Содержание общего имущества	390076,82	211706,58	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	390076,82	---	---
2.	Обслуживание лифта	163607,02	143615,64	ООО "Севзаплифтсервис"	147 694,56	---	+ 15 912,46
3.	Санитарное содержание	227 422,02	168 358,96	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	227 422,02	---	---
4.	Уборка МОП	172 222,39	127 495,05	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	172 222,39	---	---
5.	Эксплуатационные расходы	269 373,98	199 415,68	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	269 373,98	---	---
6.	Управление домом	232 574,30	172 173,17	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	232 574,30	---	---
7.	Паспортная служба	24 852,01	18 393,79	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	24 852,01	---	---
8.	Эксплуатация приборов учета	59 616,71	44 133,84	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	59 616,71	---	---
9.	Вывоз мусора	262 014,05	193 967,21	ООО «СпецСервис», СПб .ГУП «Завод МПБО-2» «ОЗ МПБО»	262 014,05	---	---
10.	Текущий ремонт* (расшифровку см.ниже)	220 798,20	163 455,38	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс», ООО «Компания ОСМА», ООО «СТД «Петрович»	164 856,52*	---	+ 55 941,68 (за 2014 г.) + 191 775,68 (за 2012-2013 гг.)
11.	Водоотведение	245 962,18	154 224,87	ГУП «Водоканал СПб»	245 962,18	----	----

12.	Холодная вода	146 781,05	92 493,44	ГУП «Водоканал СПб»	146 781,05	----	----
13.	Горячая вода	390 527,73	241 552,65	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	132 951,73	257 576,00	----
14.	Отопление	1 283 078,98	691 464,37	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	357 221,95	925857,03	----
15.	ОДН ХВС	15 471,43	13 085,52	ГУП «Водоканал СПб»	15 471,43	----	----
16.	ОДН ГВС	60 522,78	52 000,10	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	23 027,39	37 495,39	----
17.	Газовые сети	41 215,85	30 511,82	ООО «ПетербургГаз»	41 215,85	----	----
18.	ПЗУ	39 008,12	28 877,46	ООО «ВидеоСервис»	39 008,12	----	----
19.	Электроэнергия (день)	675 096,21	509 233,09	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	257783,77	417 312,44	----
20.	Электроэнергия (ночь)	30 056,55	25 626,99	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	17 304,98	12 751,57	----
21.	Коммунальное освещение	107 239,97	73 548,19	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	86 555,72	20 684,25	----
22.	Услуги ВЦ	19 799,00	14 951,40	ООО «Эллис-ИТ»	19 799,00	----	----
23.	Услуги Сбербанка	3 645,14	644,07	ОАО «Сбербанк»	644,07	----	----
	ИТОГО	5 080 962,49	3 370 929,27		3334430,60	1 671 676,68	+ 263 629,82

*** Текущий ремонт**

10.1. ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» - покупка и замена полотенецсушителей – 54 шт., на сумму 162503,28 руб.

10.2. ООО «СТД «Петрович» - строительные материалы для ремонта облицовочной плитки на сумму 2353,24 руб.

2.Задолженность по квартплате на 01.01.2015 г. по корп. № 7– 1 671 676,68 руб.

3. За период с апреля по август 2014 г. произведен перерасчёт ГВС в связи с неудовлетворительным качеством на сумму 53 187,67 руб.

4. О рассмотрении заявлений и обращений собственников помещений в 2014 г.

13.10.2014 кв. № 62 о перерасчете по теплу за май и июнь в связи с вступлением в право собственности с 14 мая 2014г.

5. О взысканиях, штрафах и пр.

нет

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»