

г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, корпус 8

Отчет за 2014 год

1. Сведения о доходах и расходах в связи с оказанием услуг по управлению МКД ЖК «Красные зори»:

№ п/п	Наименование услуги	Начислено	Поступило	Поставщик услуги	Выплаты поставщикам услуг, руб.	Задолженность перед поставщиками услуг	Перерасход (-), экономия (+), с учётом предыдущих периодов
1.	Содержание общего имущества	199426,96	30978,99	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	199426,96	---	---
2.	Обслуживание лифта	77160,70	38080,15	ООО "Севзаплифтсервис"	67 693,34	---	+ 9 467,36
3.	Санитарное содержание	116269,71	45179,39	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	116269,71	---	---
4.	Уборка МОП	88048,99	34213,56	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	88048,99	---	---
5.	Эксплуатационные расходы	137717,32	53513,38	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	137717,32	---	---
6.	Управление домом	118903,50	46202,80	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	118903,50	---	---
7.	Паспортная служба	12793,58	4971,24	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	12793,58	---	---
8.	Эксплуатация приборов учета	30479,15	11843,40	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	30479,15	---	---
9.	Вывоз мусора	133954,51	52051,27	ООО «СпецСервис», СПб .ГУП «Завод МПБО-2» «ОЗ МПБО»	72468,68	---	---
10.	Текущий ремонт* (расшифровка см.ниже)	112883,18	43863,48	ООО «СТК», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс», ООО «Компания ОСМА», ООО «СТД «Петрович», ООО «ВидеоСервис»,	60073,40*	----	+ 52 809,78 (за 2014 г.) + 20 568,92 (за 2012-2013 гг.)
11.	Водоотведение	146101,51	40779,07	ГУП «Водоканал СПб»	14756,68	131344,83	-----

12.	Холодная вода	87137,75	24921,48	ГУП «Водоканал СПб»	11684,57	75453,18	-----
13.	Горячая вода	235491,50	63485,39	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	-----	235491,50	-----
14.	Отопление	707159,17	344736,04	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	-----	707159,17	-----
15.	ОДН ХВС	8312,52	3558,81	ГУП «Водоканал СПб»	2307,49	6005,03	-----
16.	ОДН ГВС	33220,23	14266,17	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	----	33220,23	-----
17	Газовые сети	14047,90	6522,65	ООО «ПетербургГаз»	14047,90	----	-----
18.	ПЗУ	----	----	ООО «ВидеоСервис»	----	----	-----
19.	Электроэнергия (день)	439123,55	265691,01	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	56776,84	382346,71	-----
20.	Электроэнергия (ночь)	7865,24	7801,90	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	5896,27	1968,97	-----
21.	Коммунальное освещение	71829,14	38180,52	ООО «Квест», ОАО «Петербургская бытовая компания»	23843,47	47985,67	-----
22.	Услуги ВЦ	10840,50	4352,59	ООО «Эллис-ИТ»	10840,50	-----	-----
23.	Услуги Сбербанка	545,35	-	ОАО «Сбербанк»	----	-----	-----
	ИТОГО	2789311,96	1175193,29		1044028,35	1620975,29	+ 82 846,06

*** Текущий ремонт**

1. ООО «СТК» - ринго-маты (резиновые коврики) -3 шт. на сумму 3570,00 руб.
2. ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» - покупка и замена полотенецсушителей – 13шт.,на сумму 39121,16 руб.
3. ООО «СТД «Петрович» - строительные материалы для ремонта облицовочной плитки на сумму 1191,49 руб.

4. ООО «ВидеоСервис» - монтаж коробов для прокладки проводов слаботочных систем на сумму 16190,75 руб.

2. Задолженность по квартплате на 01.01.2015 г. по корп. № 8 – 1 620 975,29 руб.

3. За период с апреля по август 2014 г. произведен перерасчёт ГВС в связи с неудовлетворительным качеством на сумму 1 956,30 руб.

4. О рассмотрении заявлений и обращений собственников помещений в 2014 г.

03.10.2014 кв.№ 11 о перерасчете по теплу за май и июнь в связи с вступлением в право собственности с 27 мая 2014г.

07.11.2014 кв.№ 26 о перерасчете по теплу за май и июнь в связи с вступлением в право собственности с 05 мая 2014г.

5. О взысканиях, штрафах и пр.

нет

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»