

**г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, корпус 9**

**Отчет за 2014 год**

**1. Сведения о доходах и расходах в связи с оказанием услуг по управлению МКД ЖК «Красные зори»:**

№ п/п	Наименование услуги	Начислено	Поступило	Поставщик услуги	Выплаты поставщикам услуг, руб.	Задолженность перед поставщиками услуг	Перерасход (-), экономия (+), с учётом предыдущих периодов
1.	Содержание общего имущества	258343,22	91551,48	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	258343,22	---	-----
2.	Обслуживание лифта	64466,77	38939,89	ООО "Севзаплифтсервис"	52 308,49	----	+12 158,28
3.	Санитарное содержание	150619,28	61585,64	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	150619,28	---	-----
4.	Уборка МОП	114060,63	46637,41	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	114060,63	---	-----
5.	Эксплуатационные расходы	178403,47	72946,10	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	178403,47	---	---
6.	Управление домом	154031,36	62980,78	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	154031,36	---	----
7.	Паспортная служба	16572,65	6776,26	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	16572,65	---	-----
8.	Эксплуатация приборов учета	39483,05	16143,92	ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»	39483,05	---	-----
9.	Вывоз мусора	173528,97	70953,03	ООО «СпецСервис», СПб .ГУП «Завод МПБО-2» «ОЗ МПБО»	173528,97	---	---
10.	Текущий ремонт* (расшифровку см.ниже)	146232,00	59791,76	ООО фирма «Водокомфорт», ООО «ГК Сфера», ООО «СТК», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс», ООО «Компания ОСМА», ООО«СТД«Петрович», ООО «ВидеоСервис»	133327,68*	----	+ 12 904,32 (за 2014 г.) + 26 750,81 (за 2012-2013 гг.)

11.	Водоотведение	208544,36	44736,93	ГУП «Водоканал СПб»	66776,26	141768,10	----
12.	Холодная вода	128627,57	29410,20	ГУП «Водоканал СПб»	30640,39	97987,18	----
13.	Горячая вода	317324,02	60185,60	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	----	317324,02	----
14.	Отопление	904315,15	543461,48	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	----	904315,15	----
15.	ОДН ХВС	10972,26	4946,88	ГУП «Водоканал СПб»	5120,88	5851,38	----
16.	ОДН ГВС	43850,07	19834,47	ООО «Квест», ООО «Энергосервис»	----	43850,07	----
17.	Газовые сети	18197,98	9679,04	ООО «ПетербургГаз»	18197,98	----	----
18.	ПЗУ	-	-	ООО «ВидеоСервис»	----	----	----
19.	Электроэнергия (день)	586778,28	304667,82	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	86261,05	500517,23	----
20.	Электроэнергия (ночь)	14315,73	11030,77	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	6341,14	7974,59	----
21.	Коммунальное освещение	50989,55	33785,55	ООО «Квест», ОАО «Петербургская сбытовая компания»	14798,65	36160,09	----
22.	Услуги ВЦ	11926,00	4952,84	ООО «Эллис-ИТ»	11926,00	----	----
23.	Услуги Сбербанка	-	-	ОАО «Сбербанк»	----	----	----
	ИТОГО	3591582,37	1594997,85		1510741,15	2055747,81	+ 51 813,41

**\* Текущий ремонт**

10. 1. ООО фирма «Водокомфорт» - циркуляционный насос – 1 шт. на сумму 25302,41 руб.

10.2. ООО «ГК Сфера» - подъездный указатель – 3 шт. на сумму 2460,00 руб.

10.3. ООО «СТК» - ринго-маты (резиновые коврики) -3 шт. на сумму 3570,00 руб.

10.4. ООО «Компания ОСМА», ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» - покупка и замена полотенцесушителей – 28 шт.,на сумму 84260,96 руб.

10.5. ООО «СТД «Петрович» - строительные материалы для ремонта облицовочной плитки на сумму 1543,56 руб.

10.6. ООО «ВидеоСервис» - монтаж коробов для прокладки проводов слаботочных систем на сумму 16190,75 руб.

**2. Задолженность по квартплате на 01.01.2015 г. по корп. № 9 – 2 055 747,81 руб.**

**3. За период с апреля по август 2014 г. произведен перерасчёт ГВС в связи с неудовлетворительным качеством на сумму 6 707,39 руб.**

**4. О рассмотрении заявлений и обращений собственников помещений в 2014 г.**

**07.10.2014** кв.№ 52 о перерасчете по теплу за май в связи с вступлением в право собственности по другой дате.

**22.12.2014** кв.№ 53 о скользких ступенях. **Ответ:** установлены коврики.

**02.02.2015** кв.№ 47 о перерасчете за отопление в связи с теплой погодой

**16.09.2014** кв.№ 53 о ремонте доводчика. **Ответ:** доводчик отремонтирован

**5. О взысканиях, штрафах и пр.**

нет

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»