

"УТВЕРЖДЕНО"

решение собрания собственников МКД по адресу: СПб, г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, кор.3  
Протокол счетной комиссии от «29» апреля 2014 г.

"СОГЛАСОВАНО"

решением УК ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»  
от «03» апреля 2014 г.

Общая площадь квартир – 6720,90 м<sup>2</sup>

**СМЕТА**  
**МКД по адресу: СПб, г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, кор.3 на 2014 г.**

I. Поступление целевых средств:

1. Целевые взносы собственников жилья на содержание дома – 8 307 025,64 руб.
2. Экономия прошлых лет – 205 602,72 руб.

Итого: 8 512 628,36 руб.

II. Расходование целевых средств:

| № п/п                  | Вид платежа  | Основание  | Экономия прошлых лет, руб. | Ед.изм.              | Тариф | Сумма в месяц, руб. | Сумма в год, руб. | Примечание                          |
|------------------------|--|--|----------------------------|----------------------|-------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|
| <b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b> |  |  |                            |                      |       |                     |                   |                                     |
| 1.                     | Содержание общего имущества дома   | По договору  |                            | руб./ м <sup>2</sup> | 5,30  | 35620,77            | 427449,24         |                                     |
| 2.                     | Уборка мест общего пользования (МОП)   | По договору  |                            | руб./ м <sup>2</sup> | 2,34  | 15726,91            | 188722,92         |                                     |
| 3.                     | Санитарное содержание придомовой территории,   | По договору  |                            | руб./ м <sup>2</sup> | 3,09  | 20767,58            | 249210,97         |                                     |
| 4.                     | Вывоз бытовых отходов (вывоз мусора)   | По договору  |                            | руб./ м <sup>2</sup> | 3,56  | 23926,40            | 287116,80         |                                     |
| 5.                     | Текущий ремонт   | По договору  | 205602,72                  | руб./ м <sup>2</sup> | 3,00  | 20162,7             | 447555,12         | <b>Расчет № 2 к настоящей смете</b> |
| 6.                     | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета                                 | По договору  |                            | руб./ м <sup>2</sup> | 0,81  | 5443,93             | 65327,16          |                                     |
| 7.                     | Эксплуатационные расходы (диспетчерская служба)  | По договору  |                            | руб./ м <sup>2</sup> | 3,66  | 24598,49            | 295181,88         |                                     |
| 8.                     | ВДГО- содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (газовые сети) | Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб |                            | руб./ м <sup>2</sup> | 0,56  | 3763,70             | 45164,40          |                                     |
| 9.                     | Управление многоквартирным домом   | По договору  |                            | руб./ м <sup>2</sup> | 3,16  | 21238,04            | 254856,48         |                                     |

смета поступлений и расходования целевых средств МКД по адресу по адресу: СПб, г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, кор. 3 на 2014 г.

|                            |  |   |  |                      |              |                      |                        |  |
|----------------------------|--|---|--|----------------------|--------------|----------------------|------------------------|--|
| 10.                        | Паспортная служба  |   |  | руб./ м <sup>2</sup> | 0,34         | 2285,11              | 27421,32               |  |
| 11.                        | Обслуживание переговорно-замочного устройства - ПЗУ  | Приложение к распоряжению Комитета по тарифам СПб                           |  | руб./ м <sup>2</sup> | 0,53         | 3562,08              | 42744,96               |  |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> |  |   |  |                      |              |                      |                        |  |
| 12.                        | Холодная вода  | Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб По договору)             |  | руб./ м <sup>3</sup> | 20,38        | 50679,62             | 608155,44              | Расчет производится из среднегодового потребления ресурса  |
| 13.                        | Горячая вода   | Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб По договору              |  | руб./ м <sup>3</sup> | 81,08        | 136232,64            | 1634791,68             | Расчет производится из среднегодового потребления ресурса  |
| 14.                        | Водоотведение  | Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб По договору              |  | руб./ м <sup>3</sup> | 20,38        | 84922,60             | 1019071,20             | Расчет производится из среднегодового потребления ресурса  |
| 15.                        | Отопление  | Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб                          |  | Гкал                 | 1351,25      | 113974,29            | 1367691,48             | Расчет производится из среднегодового потребления ресурса  |
| 16.                        | Электроэнергия день<br>Электроэнергия ночь   | Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб                          |  | руб./ м <sup>2</sup> | 3,41<br>2,06 | 72292,00<br>10918,00 | 867504,00<br>131016,00 | Расчет производится из среднегодового потребления ресурса  |
| 17.                        | Коммунальное освещение   | Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб, исходя из стоимости кВт |  | руб./ м <sup>2</sup> | 3,41<br>2,06 | 15751,06             | 189012,72              | Расчет тарифа производится согласно показаниям электросчетчиков на хозяйственное, наружное, эвакуационное освещение лифты и технологические нужды. |
| 18.                        | ОДН ХВС (расход воды на общедомовые нужды)   | Распоряжение № 97-р от 27.05.2013 г. Комитета по тарифам Правительства СПб. |  | руб./ м <sup>2</sup> | 20,38        | 1612,25              | 19347,00               | Расчет тарифа производится по нормативам потребления   |
| 19.                        | ОДН ГВС (расход воды на общедомовые нужды)   | Распоряжение № 97-р от 27.05.2013 г. Комитета по тарифам Правительства СПб. |  | руб./ м <sup>2</sup> | 81,08        | 6414,05              | 76968,60               | Расчет тарифа производится по нормативам потребления   |
| <b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>       |  |   |  |                      |              |                      |                        |  |
| 20.                        | Услуги вычислительного центра  | По договору   |  | руб./квитанция       | 16,00        | 16,00                | 20352,00               |  |
| *21.                       | Обслуживание лифта (для собственников квартир со 2-го по 5-ый этаж с момента запуска лифтов) | Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб, исходя из стоимости кВт |  | руб./ м <sup>2</sup> | 3,81         | 20663,92             | 247966,99              | Расчет по формуле Комитета по тарифам, освидетельствование, страхование лифтов ( <b>Расчет №1</b> к настоящей Смете)                               |

|        |           |            |  |
|--------|-----------|------------|--|
| Итого: | 692252,14 | 8512628,36 |  |
|--------|-----------|------------|--|

Тарифы могут быть изменены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Смета действует до 01 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного Общего собрания собственников МКД, на котором утверждается новая смета.

Разработка сметы: ООО "Руссобалт-Сервис-плюс"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times L}{S},$$

где:

P – размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P<sub>0</sub> – базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k – коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L – количество лифтов в многоквартирном доме;

S – общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

$$3,81 = \frac{3932,99(1-0,124) \times 6}{5423,60}$$

*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р.*

*Информационное письмо от 29.08.2012 № 01-14-1691/12-0-0*

*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 199-р*

**Текущий ремонт 2014 г.**

**301 464,00 руб.** – смена полотенцесушителей

**45 000 руб.**- сумма, разрешенная к использованию УК, без согласования с собранием собственников, в случае необходимости для решения вопросов нормальной эксплуатации МКД

**101 091,12 руб.** - сумма, разрешенная к использованию Совету МКД на нужды дома, по результатам анкетирования собственников.

**447 555,12 руб.** - сумма за год.

**Калькуляция  
стоимости замены полотенцесушителей**

|    | <b>Материалы</b>                               | <b>Стоимость, руб.</b> |
|----|--|------------------------|
| 1. | Полотенцесушило из нержавеющей стали           | 820,00                 |
| 2. | Держатель                                      | 79,00                  |
| 3. | Комплект американок 1" из нержавеющей стали    | 345,00                 |
|    | <b>Работы</b>                                  |                        |
| 4. | Смена полотенцесушителя (демонтаж/монтаж)      | <b>1 600,00</b>        |
|    | ИТОГО со стоимостью материалов:                | <b>2 844,00</b>        |
|    | ИТОГО со стоимостью материалов* <b>106 шт.</b> | <b>301 464,00 руб.</b> |

***Собственникам квартир, которые произвели покупку полотенцесушителей, будет компенсирована стоимость полотенцесушителей в соответствии с калькуляцией.***

Снабжение домов горячей водой жилого комплекса по адресу: г.Петергоф, Ропшинское ш. д. 3, кор. 2-9 происходит от внутриквартальной котельной, в которой не предусмотрена система удаления кислорода. В вышеперечисленных домах система ГВС по проекту выполнена из полипропиленовых труб, за исключением полотенцесушителей из черного металла. При прохождении горячей воды через трубы из черного металла происходит химическая реакция кислорода с железом в результате которой выпадает трехвалентное железо, образуется ржавчина, которая забивает трубу и ухудшает качество подаваемой воды. Проблему с качеством и циркуляцией горячей воды можно решить, если полностью удалить элементы из черного металла из системы горячего водоснабжения, а именно полотенцесушители на другие, из материала, не вступающего в химическую реакцию – нержавеющая сталь.