

«СОГЛАСОВАНО»  
УК ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ Соркин М.И.

«УТВЕРЖДЕНО»  
внеочередного общего собрания участников  
ООО «Квест» от 20.07.2012 г.

### СМЕТА ЖК «Красные зори» 2012 г.

Тарифы (размер обязательных платежей) по оплате за управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг

№ п/п	Вид платежа	Основание	Тариф (с 01.09.2012)	Ед.изм.	Примечание
1.	Содержание общего имущества дома	Приложение к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	5,30	руб./ м <sup>2</sup>	
2.	Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.: <i>Уборка ручная</i>  <i>Уборка механизированная (без учета вывоза снега)</i>	По расчету	3,09	руб./ м <sup>2</sup>	
			2,34		
			0,75		
3.	Уборка мест общего пользования (МОП)	По расчету	2,34	руб./ м <sup>2</sup>	
4.	Холодная вода	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	17,72	руб./ м <sup>3</sup>	Фактическое потребление по ИПУ (после регистрации и опломбирования)
		По договору (Приложение №4)	0,37	куб./ м <sup>2</sup>	По договору (Приложение №4)
5.	Водоотведение	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	17,72	руб./ м <sup>3</sup>	Фактическое потребление по ИПУ ГВС и ХВС
		По договору (Приложение №4)	0,62	куб./ м <sup>2</sup>	По договору (Приложение №4)
6.	Горячая вода	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	70,50	руб./ м <sup>3</sup>	Фактическое потребление по ИПУ (после регистрации и опломбирования)

		По договору (Приложение №4)	0,25	руб./ м <sup>2</sup>	По договору (Приложение №4)
7.	Отопление	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	18,33	руб./ м <sup>2</sup>	Перерасчёт по фактическому потреблению тепла производится один раз в год, по окончании отопительного периода.
8.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	0,81	руб./ м <sup>2</sup>	
9.	Эксплуатационные расходы	По расчету	3,66	руб./ м <sup>2</sup>	
10.	Коммунальное освещение	Исходя из стоимости кВт	По фактическому потреблению	руб./ м <sup>2</sup>	Расчет тарифа производится из расчета среднего потребления электроэнергии согласно показаниям электросчетчиков на хозяйственное, наружное, эвакуационное освещение лифты и технологические нужды.
11.	Обслуживание лифта	По договору	3,40	руб./ м <sup>2</sup>	Расчет по формуле Комитета по тарифам, освидетельствование, страхование лифтов
12.	Текущий ремонт	По расчету	3,00	руб./ м <sup>2</sup>	
13.	Вывоз бытовых отходов (вывоз мусора)	Постановление Правительства СПб	3,56	руб./ м <sup>2</sup>	
14.	Телевидение	По договору	60,00	руб./точка	
15.	Радио	Договор с ФГУП РС СПб	-	руб./точка	
16.	Обслуживание переговорно-замочного устройства - ПЗУ	Приложение к распоряжению Комитета по тарифам СПб	0,53	руб./ м <sup>2</sup>	
17.	АППЗ	Приложение к распоряжению Комитета по тарифам СПб	0,41	руб./ м <sup>2</sup>	
18.	ВДГО- содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (газовые сети)		0,56	руб./ м <sup>2</sup>	
19.	Услуги Сбербанк	По договору	2	% от суммы	
20.	Паспортная служба		0,34	руб./ м <sup>2</sup>	
21.	Управление многоквартирным домом	По договору	3,16	руб./ м <sup>2</sup>	
22.	Услуги вычислительного центра	По договору	13,00	руб./квитанция	