

«СОГЛАСОВАНО»
УК ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»
Генеральный директор _____ Соркин М.И.

«УТВЕРЖДЕНО»
внеочередного общего собрания участников
ООО «Квест» от 01.03.2013 г.

СМЕТА ЖК «Красные зори» 2013 г.

**Тарифы (размер обязательных платежей) по оплате за управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг**

№ п/п	Вид платежа	Основание	Тариф (с 01.09.2012)	Ед.изм.	Примечание
1.	Содержание общего имущества дома	Приложение к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	5,30	руб./ м ²	
2.	Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:	По расчету	3,09	руб./ м ²	
	<i>Уборка ручная</i>		2,34		
	<i>Уборка механизированная (без учета вывоза снега)</i>		0,75		
3.	Уборка мест общего пользования (МОП)	По расчету	2,34	руб./ м ²	
4.	Холодная вода	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	20,38	руб./ м ³	Фактическое потребление по ИПУ (после регистрации и опломбирования)
		По договору (Приложение №4)	0,37	куб./ м ²	По договору (Приложение №4)
5.	Водоотведение	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	20,38	руб./ м ³	Фактическое потребление по ИПУ ГВС и ХВС
		По договору (Приложение №4)	0,62	куб./ м ²	По договору (Приложение №4)

6.	Горячая вода	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб По договору (Приложение №4)	81,08 0,25	руб./ м ³ куб./ м ²	Фактическое потребление по ИПУ (после регистрации и опломбирования) По договору (Приложение №4)
7.	Отопление, в т.ч. на ОДН	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	1351,25	ГКАЛ	По фактическому потреблению
8.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	3,41 2,06	руб./кВт.ч руб./кВт.ч	По фактическому потреблению
9.	Эксплуатационные расходы	По расчету	0,81	руб./ м ²	
10.	Коммунальное освещение	Исходя из стоимости кВт	3,66	руб./ м ²	
11.	Обслуживание лифта	По договору	По фактическому потреблению	руб./ м ²	Расчет тарифа производится из расчета среднего потребления электроэнергии согласно показаниям электросчетчиков на хозяйственное, наружное, эвакуационное освещение лифты и технологические нужды.
12.	Текущий ремонт	По расчету	3,40	руб./ м ²	Расчет по формуле Комитета по тарифам, освидетельствование, страхование лифтов
13.	Вывоз бытовых отходов (вывоз мусора)	Постановление Правительства СПб	3,00	руб./ м ²	
14.	Телевидение	По договору	3,56	руб./ м ²	
15.	Радио	Договор с ФГУП РС СПб	0,53	руб./ м ²	
16.	Обслуживание переговорно-замочного устройства - ПЗУ	Приложение к распоряжению Комитета по тарифам СПб	0,41	руб./ м ²	
17.	АППЗ	Приложение к распоряжению Комитета по тарифам СПб	0,56	руб./ м ²	
18.	ВДГО- содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (газовые сети)		2	% от суммы	
19.	Услуги Сбербанка	По договору	0,34	руб./ м ²	
20.	Паспортная служба		3,16	руб./ м ²	
21.	Управление многоквартирным домом	По договору	13,00	руб./квитанция	
22.	Услуги вычислительного центра	По договору	Тариф (с 01.09.2012)	Ед.изм.	Примечание