

"УТВЕРЖДЕНО"

решение собрания собственников МКД по адресу: СПб, г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, кор. 5
 Протокол счетной комиссии от «17» июля 2015 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Решение УК ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»
 от «17» июля 2015 г.

Общая площадь квартир – 6 718,8 м²

Площадь земельного участка - 8 432,00 м²

СМЕТА

МКД по адресу: СПб, г.Петергоф, Ропшинское ш., д.3, кор.5 на 2015 г.

I. Поступление целевых средств:

1. Целевые взносы собственников жилья на содержание дома – 6 319 725,10 руб.

2. Экономия прошлых лет – 179 652,14 руб.

Итого: 6 499 377,24 руб.

II. Расходование целевых средств:

№ п/п	Вид платежа	Основание	Экономия (+)/ Перерасход (-) прошлых лет, руб.	Ед.изм.	Тариф	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.	Примечание
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ								
1	Содержание общего имущества дома	Приложение к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга		руб./ м ²	5,30	35609,64	427315,68	
2	Уборка мест общего пользования (МОП)	По расчету		руб./ м ²	2,34	15721,99	188663,90	
3	Санитарное содержание придомовой территории	По расчету		руб./ м ²	3,09	20761,09	249133,10	
4	Вывоз бытовых отходов (вывоз мусора)	Постановление Правительства СПб		руб./ м ²	3,56	23918,93	287027,14	
5	Текущий ремонт	По расчету	+162830,39	руб./ м ²	3,00	20156,40	241876,80	Расчет № 1 к настоящей смете

6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р		руб./ м ²	0,81	5442,23	65306,74	
7	Эксплуатационные расходы (диспетчерская служба)	По расчету		руб./ м ²	3,66	24590,81	295089,70	
	ВДГО- содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (газовые сети)	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р		руб./ м ²	0,56	3762,53	45150,34	
9	Управление многоквартирным домом	По договору		руб./ м ²	3,16	21231,41	254776,90	
10	Паспортная служба	По договору		руб./ м ²	0,34	2284,39	27412,70	
11	Обслуживание переговорно-замочного устройства - ПЗУ	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р		руб./ м ²	0,53	3560,96	42731,57	
12*	Устройство системы видеонаблюдения	По средней стоимости		руб./ м ²	2,36	15856,36	190276,32	Расчет № 2 к настоящей смете
13*	Обслуживание системы видеонаблюдения	По договору		руб./ м ²	0,90	6046,92	72563,04	После запуска системы в эксплуатацию
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
14	Холодная вода	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб № 594-р от 19.12.2014 г.		руб./ м ³	21,03 (до 30.06.2015 г.) 23,13 (с 01.07.2015 г.)	18917,38	227008,59	Расчет производится из среднегодового потребления ресурса, фактический расход по приборам учёта

15	Горячая вода	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб № 596-р от 19.12.2014 г.		руб./ м ³	84,48 (до 30.06.2015 г.) 92,51 (с 01.07.2015 г.)	42808,30	513699,54	Расчет производится из среднегодового потребления ресурса, фактический расход по приборам учёта
16	Водоотведение	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб № 594-р от 19.12.2014 г.		руб./ м ³	21,03 (до 30.06.2015 г.) 23,13 (с 01.07.2015 г.)	30069,19	360830,29	Расчет производится из среднегодового потребления ресурса, фактический расход по приборам учёта
17	Отопление	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб № 596-р от 19.12.2014 г.		Гкал	1408,01 (до 30.06.2015 г.) 1541,78 (с 01.07.2015 г.)	144408,18	1732898,13	Расчет производится из среднегодового потребления ресурса, фактический расход по приборам учёта
18	Электроэнергия день	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб № 614-р от 26.12.2014 г.		руб./ м ²	3,55 (до 30.06.2015 г.) 3,91 (с 01.07.2015 г.)	58543,58	702523,00	Расчет производится из среднегодового потребления ресурса, фактический расход по приборам учёта
	Электроэнергия ночь				2,14 (до 30.06.2015 г.) 2,30 (с 01.07.2015 г.)			
19	Коммунальное освещение	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб № 614-р от 26.12.2014 г.		руб./ м ²	3,55/2,14 (до 30.06.2015 г.) 3,91/2,30 (с 01.07.2015 г.)	21478,24	257738,91	Расчет тарифа производится из расчета среднего потребления электроэнергии согласно показаниям электросчетчиков на хозяйственное, наружное, эвакуационное освещение лифты и технологические нужды, фактический расход по приборам учёта

20	ОДН ХВС (расход воды на общедомовые нужды)	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб № 594-р от 19.12.2014 г.		руб./ м ³	21,03 (до 30.06.2015 г.) 23,13 (с 01.07.2015 г.)	1917,98	23015,79	Расчет производится из среднегодового потребления ресурса, фактический расход по приборам учёта
21	ОДН ГВС (расход воды на общедомовые нужды)	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб № 596-р от 19.12.2014 г.		руб./ м ³	84,48 (до 30.06.2015 г.) 92,51 (с 01.07.2015 г.)	6970,2	83642,34	Расчет производится из среднегодового потребления ресурса, фактический расход по приборам учёта
ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
22	Услуги вычислительного центра	По договору		руб./кв танция	18,00	1908,00	22896,00	
23	Обслуживание лифта (для собственников квартир со 2-го по 5-ый этаж)	По договору	16821,75	руб./ м ²	3,81	20656,30	247875,55	Расчет по формуле Комитета по тарифам (обслуживание, освидетельствование, страхование)
	Итого:		+179652,14			553707,43	6644489,13	

Пункт * № 12, голосуется отдельно и будет включен в Смету при условии положительного решения, средства по настоящей статье собираются до полного расчета с поставщиками, вне зависимости от принятия следующей сметы

Пункт *13 будет включен в квитанции при условии положительного голосования по Пункту*12, после запуска системы видеонаблюдения в эксплуатацию

Тарифы могут быть изменены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Смета действует до 01 числа месяца, следующего за месяцем проведения следующего ежегодного Общего собрания собственников МКД, на котором утверждается новая Смета.

Разработка сметы: ООО "Руссобалт-Сервис-плюс"

К смете МКД по адресу: СПб, г. Петергоф, Ропшинское ш., д.3, кор.5 на 2015 г.

План работ по текущему ремонту :

1. Ограждение мусоросборной контейнерной площадки 0,27 с 1 м², на основании предписания ГЖИ – 21 768,91 руб.
2. Приобретение и укладка антискользящих ковриков на ступени крылец, по обращениям собственникам – 2 200,00 руб.
4. Мероприятия по энергосбережению - монтаж фотореле и энергосберегающих ламп под козырьками входов в парадные – 5 142,00 руб.
5. Замена 30 шт. полотенцесушителей – 3 166 руб. за 1 шт., перерасчет при самостоятельной замене на нержавеющий п/с – 1 556 руб., итого 94 980,00 руб.
6. Прочие и непредвиденные работы по текущему ремонту в течении года – 151 156,25 руб.

Расчет № 2

К смете МКД по адресу: СПб, г. Петергоф, Ропшинское ш., д.3, кор.5 на 2015 г.

Устройство системы видеонаблюдения по периметру дома:

Монтаж и приобретение необходимого оборудования – 336 517,00 руб. (**Приложение к Расчету № 2** – Коммерческое предложение по оснащению объекта системой охранного видеонаблюдения «АСО «Триал»)

Монтаж приобретение необходимых материалов для линии электроснабжения – 15 000,00 руб. (ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»)

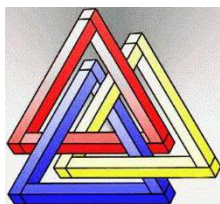
Приобретение и монтаж двери в МОП парадной № 01 для сервера видеонаблюдения – 18 000,00 руб.

Всего - 369 517,00 руб.

Общая сумма для сбора за год с учетом экономии прошлых лет (179 652,14 руб.) – **189 864,86 руб.**

Порядок проведения работ и приобретения материалов

1. Приобретение материалов на сэкономленные ранее средства – 179 652,14 руб., **при условии отсутствия задолженности по оплате ЖКУ.**
2. По мере накопления средств на р/счете дома производится оплата долгов поставщикам услуг.
3. Средства по настоящей статье собираются до полного расчета с поставщиками, вне зависимости от принятия следующей сметы.



Агентство сервисного обслуживания «ТРИАЛ»
Коммерческое предложение по оснащению объекта системой
охранного видеонаблюдения.

№	Наименование	Цена	Кол-во	Стоимость
1	DS-2CD2332-I	12990р00к	5шт	64950р00к
2	DS-2CD2032-I	10990р00к	6шт	65940р00к
3	AC-D2031IR3	6997р00к	1шт	6997р00к
4	Персональный компьютер MicroXperts	3500р00к	1шт	35000р00к
5	USB-ключ защиты для системы видеонаблюдения TRASSIR	4000р00к	1шт	4000р00к
6	Кабель UTP 5E 4x2x0.5 наружный (букта 305метров)	18р00к	1525м	27450р00к
7	Кабель ШВВП 2x0.5	12р00к	300м	3600р00к
8	Блок бесперебойного питания для видеокамер	3500р00к	5шт	17500р00к
9	Аккумулятор для БП 12V 7а/ч	600р00к	5шт	3000р00к
10	Роутер TP-Link R460	1500р00к	1шт	1500р00к
11	Коммутатор TL-SF1008D	790р00к	2шт	1580р00к
12	Монтажные работы	105000р00к	1	105000р00к
13	ИТОГО			336517р00к

С уважением Генеральный директор «АСО «ТРИАЛ» Мельников А.В.