

Анкета управляющей организации

ООО "Руссобалт-Сервис-плюс"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2016 в 11:29
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	ООО "Руссобалт-Сервис-плюс"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Руссобалт-Сервис-плюс"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Соркин
			Имя руководителя	Михаил
			Отчество руководителя	Исаакович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1097847193960
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7810558967
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Новоизмайловский, д. 4, п. 239
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, к. лит. Ж, п. 203
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	rbservice@inbox.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	руссобалт-сервис-плюс.рф
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, к. лит. Ж, п. 203
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(812) 528-08-53; (812) 363-08-13
			Факс	Не заполнено
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	9.00 - 17.00 ч.
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 3, к. 9	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Прием заявок и обращений по телефону круглосуточно. Подача заявок и обращений лично, в помещении диспетчерской, с 09-18 час., обед с 13-14 час.	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	8	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	64765.30	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	47	
			Штатная численность административного персонала	10	
			Штатная численность инженеров	2	
			Штатная численность рабочих	35	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Участник СРО Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере Юр. адрес Ассоциации: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.20 Поч. адрес Ассоциации.: 195112, Санкт-Петербург, Заневский просп., дом 34, корп. 1	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			16.07.2015 в 12:56
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	78-000264
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция СПб.
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2016 в 11:29
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Баланс 2013.pdf Баланс 2014 г..pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	34477339.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	33873373.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	5933036.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	4092700.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	3018960.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	1073740.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по	441748.00

12.	- холодная вода	руб.	холодной воде	441748.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	202430.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	1196158.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			29.03.2016 в 10:07
1)	Нарушение	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.03.2014
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Подача воды ненадлежащего качества
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. СПб. в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.03.2014
Номер документа о применении мер административного воздействия			78-06-05-270-14	
Документ о применении мер			Административное правонарушение	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	административного воздействия	протокол роспотребнадзор 2014.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Заменены полотенцесушители на системе ГВС
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	03.04.2014
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция СПб.
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	45000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	03.04.2014
			Номер документа о применении мер административного воздействия	1372/14
			Документ о применении мер административного воздействия	Административное правонарушение протокол гжи 2014.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Проведены мероприятия по устранению

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	01.04.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не качественная уборка территории
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ СПб
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении 1925/15
			Дата документа о применении мер административного воздействия	01.04.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	1925/15
			Документ о применении мер административного воздействия	протокол об административном правонарушении.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Замечания устранены

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
город Санкт-Петербург - город Петергоф			
1.	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 3, к. 2	Протокол собрания собственников	23.07.2012
2.	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 3, к. 3	протокол собрания собственников	23.07.2012
3.	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 3, к. 4	протокол собрания собственников	23.07.2012

4.	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 3, к. 5	Протокол общего собрания собственников, договор управления	23.07.2012
5.	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 3, к. 6	протокол собрания собственников	01.03.2013
6.	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 3, к. 7	протокол собрания собственников	01.03.2013
7.	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 3, к. 8	протокол собрания собственников	20.11.2013
8.	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 3, к. 9	протокол собрания собственников	20.11.2013

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено