



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении № 1925/15**

01 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/постановление прокурора № 37 от 13 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3 корп.7, Ропшинское шоссе, дом 3 корп.8 Обществом с ограниченной ответственностью «Руссобалт-Сервис-плюс»

Место нахождения и регистрации юридического лица: г.Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д.4, кв .239

ОГРН 1097847193960 от 23.07.2009

ИНН/КПП 7810558967/781001001

С участием

*генерального директора Серкина И.И.*

**УСТАНОВИЛ**

05 февраля 2015 года в результате проведенной проверки прокуратурой Петродворцового района совместно с Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга по адресам: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3 корп.7, Ропшинское шоссе, дом 3 корп.8 выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

- 05.02.2015 в 17ч.15мин. у дома 3 корп.7 по Ропшинскому шоссе в г.Петергофе на внутридворовой территории имеются наледи, не произведен комплекс работ по удалению скользкости путем обработки территории противогололедными материалами, а именно: не произведена обработка внутридворового проезда антигололедными материалами, производится складирование снега в местах посадки зеленых насаждений, имеется складирование снега к зданиям, тротуары не очищены от снега;

- 05.02.2015 в 17ч.14мин. у дома 3 корп.8 по Ропшинскому шоссе в г.Петергофе на внутридворовой территории имеются наледи, не произведен комплекс работ по удалению скользкости путем обработки территории противогололедными материалами, а именно: не произведена обработка внутридворового проезда антигололедными материалами, производится складирование снега в местах посадки зеленых насаждений, имеется складирование снега к зданиям, тротуары не очищены от снега.



Выявленные нарушения отражены в акте проверки от 05 февраля 2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждаются иными материалами дела.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3 корп.7, Ропшинское шоссе, дом 3 корп.8, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно пп.5.1 Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1334 с 16 октября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки территории Санкт-Петербурга (далее - зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

В соответствии с п.п. 5.13 Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1334 для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично- дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Руссобалт-Сервис-плюс» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001  
УИН Ъ30080f150001925Г159

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата