

ПАМЯТКА

к Договору 41-РСП на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденному общим собранием участников общества с ограниченной ответственностью «Квест»

Уважаемые собственники помещений!

Статьей 153 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) установлена обязанность по своевременному и полному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно подп. 5 п.2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

В связи с изложенным, в Договоре на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденном общим собранием участников общества с ограниченной ответственностью «Квест» от 20.11.2013, некоторые пункты следует читать в следующей редакции с учетом действующего законодательства:

- **4.1.** Домовладелец участвует в расходах по техническому обслуживанию, коммунальному обеспечению и содержанию жилого Дома с **даты государственной регистрации права на недвижимое имущество**, пропорционально размеру общей площади помещения. *(Предыдущая редакция: «4.1. Домовладелец участвует в расходах по техническому обслуживанию, коммунальному обеспечению и содержанию жилого Дома с даты подписания акта приема-передачи квартиры (помещения), пропорционально размеру общей площади помещения»).*
- **7.1.** Стороны определили, что Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с момента государственной регистрации права на квартиру. *(Предыдущая редакция: «7.1. Стороны определили, что Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с момента подписания акта приема-передачи квартиры»).*
- **Абзац 2 Приложения №4 к Договору «Соглашение о порядке учета коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета»:**

Учет энергоресурсов будет производиться по счетчикам с **момента государственной регистрации права на квартиру**, а также пломбировки счетчиков и фиксации их начальных показаний представителем Управляющей компании и Собственника *(Предыдущая редакция: «Учет энергоресурсов будет производиться по счетчикам с момента подписания акта-приема передачи квартиры, а также пломбировки счетчиков и фиксации их начальных показаний представителем Управляющей компании и Собственника»).*