

ПРОТОКОЛ рег. № 01 от 30 мая 2016 года
годового очередного общего собрания собственников в заочной форме помещений в многоквартирном доме по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 7

город Санкт-Петербург

30 мая 2016 г.

В период с 16 мая по 27 мая 2016 в форме заочного голосования в порядке предусмотренном ЖК РФ проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее «Собрание»), по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 7. Все собственники помещений или их представители оповещены о предстоящем голосовании должным образом.

Инициаторы собрания :

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» ОГРН 1097847193960

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6 190,10** кв.м.

Всего подано бюллетеней 21 шт., из них не действительных 0 шт.

Присутствовали собственники помещений общей площадью **3 539,50** кв.м., что составляет 57,2 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № б/№ от 23.12.2014 г., выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Повестка дня Собрания

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2016 г.
- 3.1. Порядок начисления за тепловую энергию по факту оказания услуги, в т.ч. в межотопительный период на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей.
4. Передача домовой телевизионной распределительной сети дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».

Место хранения протокола рег. № 01 от 30 мая 2016 года годового очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 7, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская 33, лит. Ж, оф. 203.

Приложения к Протоколу № 01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 7 от 30 мая 2016 г.

- Приложение № 1 Реестр собственников МКД;
- Приложение № 2 Сведения о присутствовавших на ОСС МКД;
- Приложение № 3 Смета доходов и расходов МКД на 2016 г.
- Приложение № 4 Уведомление о предстоящем собрании МКД;
- Приложение № 5 Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей на собрании;
- Приложение № 6 Заявление собственников;
- Решения собственников на ОСС МКД – 21 шт.

Подсчет голосов производился 30 мая 2016 г. счетной комиссией Собрания в следующем составе:

1. Бирюкова Ю.В.
2. Хейфец О.Н.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложено выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Соркин М.И., секретарь – Ларькова И.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель, секретарь собрания МКД	%
За	96,9
Против	1,6
Воздержались	1,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Соркин М.И., секретарем собрания избрана – Ларькова И.В.

2.Избрание счетной комиссии общего собрания

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве счетной комиссии собрания: Бирюкова Ю.В., Хейфец О.Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Счетная комиссия собрания МКД	%
За	95,4
Против	1,6
Воздержались	3,0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе– Бирюкова Ю.В., Хейфец О.Н.

2. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2016 г.

Предложено утвердить смету доходов и расходов на 2016 г. (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.	%
За	25,5
Против	1,6
Воздержались	72,9

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Воздержаться от принятия сметы на 2016 г. (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

3.1 Порядок начисления за тепловую энергию по факту оказания услуги, в т.ч. в межотопительный период на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей.

Предложено производить начисления за тепловую энергию по факту оказания услуги, в т.ч. в межотопительный период на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Производить начисления за т.э. по факту в межотопительный период	%
За	21,8
Против	6,7
Воздержались	71,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Производить начисления за т.э. в т.ч. на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей в отопительный период.

4. Передача домовой телевизионной распределительной сети дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».

Предложено передать домовую телевизионную распределительную сеть дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».


ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Передать домовую телевизионную распределительную сеть дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ»	%
За	14,5
Против	16,0
Воздержались	69,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не передавать домовую телевизионную распределительную сеть дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Бирюкова Ю.В.  _____

Хейфец О.Н.  _____