

ПРОТОКОЛ рег. № 01 от 30 мая 2016 года
годового очередного общего собрания собственников в заочной форме помещений в многоквартирном доме по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 8

город Санкт-Петербург

30 мая 2016 г.

В период с 16 мая по 27 мая 2016 в форме заочного голосования в порядке предусмотренном ЖК РФ проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее «Собрание»), по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 8. Все собственники помещений или их представители оповещены о предстоящем голосовании должным образом.

Инициаторы собрания :

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» ОГРН 1097847193960

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 135,50** кв.м.

Всего подано бюллетеней 18 шт., из них не действительных 0 шт.

Присутствовали собственники помещений общей площадью **1 731,10** кв.м., что составляет 55,2 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № б/№ от 23.12.2014 г., выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Повестка дня Собрания

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Procedural questions: election of the accounting committee of the general meeting.
3. Approval of the budget of income and expenses of the MKD for 2016.
- 3.1. Order of calculation of heat energy for the fact of service provision, in particular, in the inter-heating period on the implementation of constant circulation of the heat carrier from non-insulated stands and towel dryers.
4. Transfer of the residential television distribution network of the house to the service of the side organization of the OOO «КТВ».

Место хранения протокола рег. № 01 от 30 мая 2016 года годового очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 8, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская 33, лит. Ж, оф. 203.

Приложения к Протоколу № 01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 8 от 30 мая 2016 г.

- Приложение № 1 Реестр собственников МКД;
- Приложение № 2 Сведения о присутствовавших на ОСС МКД;
- Приложение № 3 Смета доходов и расходов МКД на 2016 г.
- Приложение № 4 Уведомление о предстоящем собрании МКД;
- Приложение № 5 Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей на собрании;
- Приложение № 6 Заявление собственников;
- Решения собственников на ОСС МКД – 18 шт.

Подсчет голосов производился 30 мая 2016 г. счетной комиссией Собрания в следующем составе:

1. Бирюкова Ю.В.
2. Хейфец О.Н.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ:

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting

Предложено выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Соркин М.И. , секретарь – Ларькова И.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель, секретарь собрания МКД	%
За	85,7
Против	3,1
Воздержались	11,2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Соркин М.И., секретарем собрания избрана – Ларькова И.В.

2.Избрание счетной комиссии общего собрания

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве счетной комиссии собрания: Бирюкова Ю.В., Хейфец О.Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Счетная комиссия собрания МКД	%
За	88,8
Против	3,1
Воздержались	8,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе– Бирюкова Ю.В., Хейфец О.Н.

2. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2016 г.

Предложено утвердить смету доходов и расходов на 2016 г. (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.	%
За	33,3
Против	3,1
Воздержались	63,6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Воздержаться от принятия сметы на 2016 г. (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

3.1 Порядок начисления за тепловую энергию по факту оказания услуги, в т.ч. в межотопительный период на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей.

Предложено производить начисления за тепловую энергию по факту оказания услуги, в т.ч. в межотопительный период на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Производить начисления за т.э. по факту в межотопительный период	%
За	41,4
Против	3,1
Воздержались	55,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Производить начисления за т.э. в т.ч. на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей в отопительный период.

4. Передача домовой телевизионной распределительной сети дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».

Предложено передать домовую телевизионную распределительную сеть дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

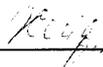
Передать домовую телевизионную распределительную сеть дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ»	%
За	24,8
Против	19,7
Воздержались	55,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не передавать домовую телевизионную распределительную сеть дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Бирюкова Ю.В.  _____

Хейфец О.Н.  _____