

**ПРОТОКОЛ рег. № 01 от 30 мая 2016 года**  
**годового очередного общего собрания собственников в заочной форме помещений в многоквартирном доме по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 9**

город Санкт-Петербург

30 мая 2016 г.

В период с 16 мая по 27 мая 2016 в форме заочного голосования в порядке предусмотренном ЖК РФ проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее «Собрание»), по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп.9. Все собственники помещений или их представители оповещены о предстоящем голосовании должным образом.

Инициаторы собрания :

Собственники квартир:

- № 5 Дрожжин А.Н.
- № 6 Варнавский В.А.
- № 8 Тылевский И.Г.
- № 12 Васильева В.Ф.
- № 25 Миловская Т.А.
- № 27 Белонович Л.В.
- № 29 Иванова И.Г.
- № 31 Халеева К.А.
- № 32 Клевакин А.В.
- № 34 Чернявский В.А.
- № 46 Гейсис А.А.
- № 47 Цымбалова Е.Г.
- № 49 Дикущина О.В.
- № 50 Иванова Р.С.
- № 52 Иванова Н.И.
- № 53 Андреев А.Г.

Управляющая компания ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» ОГРН 1097847193960

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 062,00** кв.м.

Всего подано бюллетеней 26 шт., из них не действительных 1 шт.

Присутствовали собственники помещений общей площадью **2 213,30** кв.м., что составляет 54,5 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № б/№ от 23.12.2014 г., выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Повестка дня Собрания

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2016 г.
  - 3.1. Порядок начисления за тепловую энергию по факту оказания услуги, в т.ч. в межотопительный период на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей.
4. Передача домовой телевизионной распределительной сети дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».
5. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).
  - а) определение численного количества членов Совета МКД
  - б) определение срока действия Совета МКД.
  - в) о выборе членов Совета МКД
  - г) о выборе председателя Совета МКД
  - д) утверждение Положения о МКД

Место хранения протокола рег. № 01 от 30 мая 2016 года годового очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 9, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская 33, лит. Ж, оф. 203

Приложения к Протоколу № 01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ропшинское шоссе, д. 3, корп. 9 от 30 мая 2016 г.

- Приложение № 1 Реестр собственников МКД;
- Приложение № 2 Сведения о присутствовавших на ОСС МКД;
- Приложение № 3 Смета доходов и расходов МКД на 2016 г.
- Приложение № 4 Положение о совете дома МКД;
- Приложение № 5 Уведомление о предстоящем собрании МКД;
- Приложение № 6 Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей на собрании;
- Приложение № 7 Заявления собственников МКД- кандидатур в совет МКД;
- Приложение № 8 Заявления собственников;
- Решения собственников на ОСС МКД – 26 шт.

Подсчет голосов производился 30 мая 2016 г. счетной комиссией Собрания в следующем составе:

1. Бирюкова Ю.В.
2. Хейфец О.Н.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ:**

##### **1. Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложено выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – Соркин М.И. , секретарь – Ларькова И.В.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>Председатель, секретарь собрания МКД</b>	<b>%</b>
За	<b>88,5</b>
Против	<b>5,9</b>
Воздержались	<b>5,6</b>

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Соркин М.И., секретарем собрания избрана – Ларькова И.В.

##### **2.Избрание счетной комиссии общего собрания**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве счетной комиссии собрания: Бирюкова Ю.В., Хейфец О.Н.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>Счетная комиссия собрания МКД</b>	<b>%</b>
За	<b>86,4</b>
Против	<b>9,2</b>
Воздержались	<b>2,2</b>

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе– Бирюкова Ю.В., Хейфец О.Н.

##### **2. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2016 г.**

Предложено утвердить смету доходов и расходов на 2016 г. (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.</b>	<b>%</b>
За	<b>36,5</b>
Против	<b>10,3</b>
Воздержались	<b>51,1</b>

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Воздержаться от принятия сметы на 2016 г. (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

**3.1 Порядок начисления за тепловую энергию по факту оказания услуги, в т.ч. в межотопительный период на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей.**

Предложено производить начисления за тепловую энергию по факту оказания услуги, в т.ч. в межотопительный период на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Производить начисления за т.э. по факту в межотопительный период	%
За	44,9
Против	11,5
Воздержались	41,4

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Производить начисления за т.э. в т.ч. на осуществление постоянной циркуляции теплоносителя от неизолированных стояков и полотенцесушителей в отопительный период.

**4. Передача домовой телевизионной распределительной сети дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».**

Предложено передать домовую телевизионную распределительную сеть дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Передать домовую телевизионную распределительную сеть дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ»	%
За	35,5
Против	17,7
Воздержались	44,7

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Не передавать домовую телевизионную распределительную сеть дома на обслуживание сторонней организации ООО «КТВ».

**5. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД)**

**а) Определение численного количества членов Совета МКД**

Предложено определить численный состав совета МКД в количестве 4-х человек

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Определить численный состав совета МКД в количестве 4-х человек	%
За	85,7
Против	9,9
Воздержались	2,2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить численный состав совета МКД в количестве 4-х человек

**б) Определение срока действия совета МКД.**

Предложено определить срок действия совета МКД – 2 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Определить срок действия совета МКД – 2 года	%
За	85,7
Против	9,9
Воздержались	2,2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить срок действия совета МКД – 2 года.

**в) Выбор членов совета МКД.**

Предложено выбрать совет МКД в следующем составе:

Корнилова М.А. – кв. №1

Сивов А.А. – кв. № 24

Даххаева С.А. – кв. № 47

Андреев Д.Г. – кв. № 53

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Выбрать предложенный состав совета МКД	%
За	85,7
Против	9,9
Воздержались	2,2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать предложенный состав совета МКД.

**г) Выбор председателя совета МКД.**

Предложено выбрать председателем совета МКД Сивова А.А. – кв. № 24

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Выбрать председателем совета МКД Сивова А.А. – кв. № 24	%
За	85,7
Против	9,9
Воздержались	2,2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем совета МКД Сивова А.А. – кв. № 24.

**д) Выбор положения о совете МКД.**

Предложено утвердить положение об МКД – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Утвердить положение об МКД – Приложение №4 к настоящему протоколу	%
За	85,7
Против	9,9
Воздержались	2,2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить положение об МКД – Приложение № 4 к настоящему протоколу

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

Бирюкова Ю.В. \_\_\_\_\_

Хейфец О.Н. \_\_\_\_\_