

Тарифы (размер обязательных платежей) по оплате за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг в отношении домов ЖК «Красные зори» по адресу: СПб, .Петергоф, Ропшинское ш., д.3, кор. 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9

№ п/п	Вид платежа	Основание	Тариф (с 01.04.2014)	Тариф (с 01.07.2014 по 31.12.2014 г.)	Ед.изм.	Примечание
1.	Содержание общего имущества дома	Приложение к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	5,30	5,30	руб./ м ²	
2.	Санитарное содержание придомовой территории	По расчету	3,09	3,09	руб./ м ²	
3.	Уборка мест общего пользования (МОП)	По расчету	2,34	2,34	руб./ м ²	
4.	Холодная вода	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	20,38	21,03	руб./ м ³	Фактическое потребление по ИПУ
5.	Водоотведение	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	20,38	21,03	руб./ м ³	Фактическое потребление по ИПУ ГВС и ХВС
6.	Горячая вода	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	81,08	84,48	руб./ м ³	Фактическое потребление по ИПУ
7.	Отопление, в т.ч. на ОДН	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	1351,25	1408,01	Гкал	По фактическому потреблению
8.	Электрическая энергия Дневной тариф Ночной тариф	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб № 422-р от 30.11.12г., № 559-р от 19.12.12г., № 589-р от 20.12.12 г	3,41 2,06	3,55 2,14	руб./кВт.ч руб./кВт.ч	Фактическое потребление по ИПУ
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	Распоряжение Комитета по тарифам Правительства СПб	0,81	0,81	руб./ м ²	
10.	Эксплуатационные расходы	По расчету	3,66	3,66	руб./ м ²	
11.	Коммунальное освещение	Исходя из стоимости кВт, по фактическому потреблению	3,41 2,06	3,41 2,14	руб./ м ²	Расчет тарифа производится из расчета среднего потребления электроэнергии согласно показаниям электросчетчиков на хозяйственное, наружное, эвакуационное освещение лифты и технологические нужды.

12.	Обслуживание лифта	После запуска в эксплуатацию	3,40	По расчету	руб./ м ²	Расчет по формуле Комитета по тарифам, освидетельствование, страхование лифтов
13.	Текущий ремонт	По расчету	3,00	3,00	руб./ м ²	
14.	Вывоз бытовых отходов (вывоз мусора)	Постановление Правительства СПб	3,56	3,56	руб./ м ²	
15.	Телевидение	По договору	-	-	руб./точка	
16.	Обслуживание переговорно-замочного устройства - ПЗУ	Приложение к распоряжению Комитета по тарифам СПб	0,53	0,53	руб./ м ²	
17.	ВДГО- содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (газовые сети)		0,56	0,56	руб./ м ²	
18.	Паспортная служба		0,34	0,34	руб./ м ²	
19.	Управление многоквартирным домом	По договору	3,16	3,16	руб./ м ²	
20.	Услуги вычислительного центра	По договору	13,00	16,00	руб./квитанция	

 **Коммунальные услуги**

 **Услуги УК**

 **Услуги иных организаций**